

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Mária Bebejová rod.Hucková, [REDACTED], [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.149, výlučný vlastník v 1/1-ine -----
nehnutelnosti-pozemku parcely registra E-KN č.510/1 o výmere 357 m², orná pôda a č.513 o výmere 268 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného vlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.950, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. rade, odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.46/2013 zo dňa 10.05.2013 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.250/75 diel č.8 o výmere 38 m², orná pôda a č.250/75 diel č.9 o výmere 77 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, **t.j. výmera spolu 115 m²**, Dáriusovi Magerčákovi rod.Magerčák, [REDACTED] a manželke Eve Magerčákovej rod.Siteková, nar [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.353, SR, v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti prijímajú.

2. Obec Podbiel, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, IČO 00314790, výlučný vlastník v 1/1-ine -----
nehnutelnosti-pozemku parcela registra C-KN č.301 o výmere 319 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného vlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.632, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2. rade, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.86/2013 zo dňa 27.09.2013 odpredáva svoj vlastnícky podiel na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.46/2013 zo dňa 10.05.2013 v aktualizovanom stave ako parcely registra C-KN č.301/2 diel 5 o výmere 18 m², ostatné plochy, č.301/3 diel 6 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, č.301/4 diel 7 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú.Podbiel, **t.j. výmera spolu 90 m²**. Dáriusovi Magerčákovi rod.Magerčák, [REDACTED] a manželke Eve Magerčákovej rod.Siteková, nar [REDACTED], obaja trvale bytom Podbiel č.353, SR, v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti prijímajú.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Podbiel - parcely registra C-KN č.250/75 diel č.8 o výmere 38 m², orná pôda, č.250/75 diel č.9 o výmere 77 m², orná pôda, č.301/2 diel 5 o výmere 18 m², ostatné plochy, č.301/3 diel 6 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvoria, č.301/4 diel 7 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, **t.j. výmera spolu 205 m²**.

III.

Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a spracovaného geometrického plánu a nevymieňujú si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi predávajúcimi a kupujúcim stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 1.rade odpredáva svoj vlastnícky podiel **za sumu 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet prevodu,

- predávajúci v 2.rade odpredáva svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.86/2013 zo dňa 27.09.2013 schválená na sumu 1,40 € za 1 m², **spolu za sumu 126,- €** (slovom jednostodvadsaťšesť eur) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

V.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdošín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním budú znášať kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 11.11.2013

Za Obec Podbieli
Slavomír Korčuška, starosta



Mária Bebejová

Podpisy kupujúcich :

Dárius Magerčák

Eva Magerčáková

592/2013 podpis
Mária Bebejová
Podbieli 11.11.2013
536875
V Podbieli dňa 11. 11. 2013

